

# Comuna 19



# Estadio Pascual Guerrero

# 1. Generalidades y Sistema Físico

## 1.1 Historia\*

Mediante acuerdo 15 de 1991 fue constituida la comuna 19, compuesta por la historia urbanística de Cali que se remonta a los siglos XVI y XVII cuando su papel principal consistía en ser uno de los asentamientos de paso entre el reino de Nueva Granada y Perú. Su perímetro urbano era una angosta faja situada en la encrucijada formada por el camino a Popayán, el camino a Juanchito, Candelaria y el río Cali. Fue un crecimiento sin mayores afanes que se extendió entre 1536 y 1780. En 1870 ya tenía fisonomía de centro de circulación mercantil.

El proceso de urbanización de la comuna 19, antes de ser constituida como tal, se desarrolló cumpliendo con los patrones y normas establecidas por la comunidad y la Administración Municipal, lo que se hace evidente en la condiciones urbanísticas normales. Para 1930 el sector de Meléndez era el sur rural de la ciudad y el barrio San Fernando se constituyó en una ciudadela de casas bajas, donde vivían miembros selectos de la sociedad caleña.

El sector plano de la comuna lo conforman los barrios desde San Fernando Viejo hasta el Refugio y desde Seguros Patria hasta Colseguros y Champagñat, en unos barrios de estrato medio a alto, cuyo proceso de formación se enmarcan dentro de la normalidad del desarrollo de una ciudad. De la misma manera el sector de ladera de la comuna 19 lo conforman barrios y sectores que van desde Santa Bárbara, Cristales Tejares, Brisas de los Cristales, Bellavista y Mortiñal, en el lado oriental colindando con la comuna 20 y hasta el Bosque Municipal y la Sirena, sector el Mango y la Luisa hacia el lado occidental de la misma. Algunos de estos sectores de ladera pertenecen a la Comuna 20, y a la zona rural y se fueron desarrollando a partir de invasiones y asentamientos con construcciones precarias de vivienda, que limitan con barrios de estrato 6, hasta constituirse en grandes urbanizaciones con estratos 2 y 3.

Entre estos aspectos históricos vemos como el barrio San Fernando por ejemplo se creó a partir de que el Señor Joaquín Correa, propietario de la tierra llamada San Fernando, Bellavista y Cristales, antes de 1925, logró adquirir los derechos del indiviso en 1926 en sociedad con más o menos 10 personas distinguidas.



Siendo uno de los barrios mas representativos y tradicionales de la comuna, se conforma a partir de la venta hecha por don Nicanor Hurtado P. al señor Roberth Burwer, de 15.04 plazas de terreno ubicadas al sur de la ciudad de Cali. La Colombian Holding Corporation, gerenciada por el señor Jack C. Cohen poseía también varios lotes de terreno lindantes por el sur con el globo de terrero de Isabel Pérez. La CIA N.A. construyó el Barrio San Fernando donde vivían elementos selectos de la sociedad caleña, alemana, española y Suiza.

El 1 de marzo de 1944 la Banca Departamental ejecutó una retreta en el parque del barrio San Fernando, de la cual hasta el presente se hace memoria. El 17 de septiembre de 1930 tenía el Club Deportivo San Fernando 35 socios. Era el centro cultural tradicional del cual el maestro y compositor Lucho Bermúdez compuso una hermosa pieza musical. En la década del 40 al 50, siendo gobernador el Valle Alonso Aragón Quintero se construyó el estadio San Fernando, el centro de recreación más popular de Cali. Veinte años más tarde se celebraron en él los Juegos Panamericanos de 1971. Para 1950 se hace la estructura del Hospital Departamental que es hoy el centro Hospitalario más importante de la ciudad. También se construyeron y fundaron en San Fernando el Hospicio de Misericordia para huérfanos, hoy llamado Oscar Scarpetta y el Tobías Emmanuel, instituto para niños ciegos y sordos. Como centros religiosos católicos se construyeron las iglesias El Templete, San Fernando Rey, María Auxiliadora, Marianitas, Hermanas Vicentinas, Perpetuo Socorro y el Asilo Santos. El barrio posee parques tradicionales, como el Parque del Perro, El Panamericano, San Fernando, Templete y La Mano del Negro (hoy parque Artesanal La Loma de la Cruz).

A comienzos de los años 50 Cali estaba representada hacia el sur por el antiguo y aristocrático Barrio San Fernando. En la margen izquierda de la carrera 15 (hoy calle 5), se extendía el barrio San Fernando Nuevo, parcialmente poblado y con el estadio como epicentro; el Templete Eucarístico construido para el congreso de 1948 y el antiguo hipódromo (hoy Unidad Deportiva Panamericana), hacia el sur se encontraba la tradicional plaza de Mercado Alameda, a la izquierda la Avenida del hipódromo. La “Pasoancho”, de pertenencia del matrimonio Paz Borrero, era en ese entonces un territorio de contornos indefinidos de topografía. Era una mezcla de suelos disímiles, prosperaban lagunas y pequeñas corrientes de agua habitadas por sapos, ranas, zancudos y lagartos; el sector era popularmente conocido como Cantarana.

El barrio nunca contó con organizaciones o asociaciones. Junto con los primeros pobladores llegaron los Hermanos Maristas quienes fundaron el primer colegio en memoria de su fundador, el Instituto Champagñat, cuyo nombre con el correr del tiempo llegó a desplazar el original de Pasoancho y a partir de 1960 ya se identificó como Champagñat. En 1975 se establece la Corporación Autónoma de Occidente en donde se desarrolló el centro Universitario.

Siguiendo con los barrios tradicionales de Cali, el globo de tierra que hoy en día comprenden los barrios Santa Isabel, Nueva Granada y el Lido, correspondían a finales del siglo 19 a la Hacienda Santa Isabel de propiedad de la Familia Gualtero Symonds (Acuerdo 049 de agosto de 1964). En los años 40 del siglo XX la parte central de los que fuera la hacienda se urbanizó, y los primeros lotes de la recién fundada Urbanización Nueva Granada fueron vendidos a los empleados del Ferrocarril del Pacífico; pero la urbanización no fue registrada, por lo cual hasta los años 70 se denominó en escrituras como parte del barrio. En el barrio la mayoría de sus habitantes son personas de la tercera edad.

El barrio el Refugio se localiza en el extremo sur de la calle 5 y se extiende desde la carrera 54 a la 75. Limita con la Avenida Circunvalación y el Zanjón de Puente Palma. En la carrera 64 gira por la calle 5 hasta la carrera 67. El acuerdo 049 de agosto 28 de 1964, que define los linderos, no contempla el quiebre por la calle 2b hasta la carrera 69 la cual sigue hasta empatar nuevamente con la avenida circunvalar. Las carreras 67 y 69 separan el Refugio de los barrios Lourdes y Caldas, siendo este último un importantísimo sector del viejo Cali, en el cual ha surgido una cantidad de asentamientos modernos.

En Cañaveral Bella Suiza, vecino a este barrio, se encuentra

la Sede del Proyecto Ecoparque de la Bandera, en terrenos de propiedad de la Universidad del Valle el cual se encuentra abandonado y en poder de invasores. En el plano de la Urbanización existe una zona verde entre la quebrada El Contingente y el Río Cañaveralejo paralela a la calle 12 oeste en una extensión de más de 7000 m2. De esta zona se apropió inconsultamente Emcali, como parte del área del embalse del Río Cañaveralejo, quedando únicamente un lote de unos 500m2 en la esquina de la calle 12 oeste con carrera 56. Otra zona verde se extiende en la margen izquierda de la quebrada El Contingente, desde la calle 12 oeste a la calle 14 oeste y la carrera 56.

La urbanización El Cañaveral nació hacia el año 1974 en terrenos que adquirió la Cooperativa de Residencias el Cañaveral, al Instituto de Crédito Territorial que antes fueran de la parcelación Bella Suiza. El Sector limita por el Norte con la quebrada El Contingente en su tramo final paralelo a la calle 12 oeste, el río Cañaveralejo entre la desembocadura de la quebrada El Contingente y el puente en la vía de acceso al cementerio Jardines de la Aurora y la Avenida Guadalupe hacia la Sirena; por el occidente con el Cementerio Jardines del Recuerdo; por el sur con el lindero de la urbanización Bella Suiza a la altura de la línea de alta tensión que se intercepta con la carretera a la Luisa y con la quebrada El Contingente. Por el oriente con la Quebrada El Contingente hasta la carrera 56. El loteo se hizo pensando en el medio ambiente característico del sector, o sea con un tamaño de lotes que permitieran la construcción de casas de estilo campestre, por lo que fue catalogado en estrato 6. Posteriormente los urbanizadores adquirieron terrenos vecinos en la hacienda Bella Suiza y construyeron las obras urbanísticas de la Parcelación Bella Suiza, con acceso por uno de los lotes de la Urbanización Cañaveral-Bella Suiza. A estas obras se agregaron otras de protección del medio ambiente como arborización y desagües. En la actualidad existen más de doscientas viviendas distribuidas en Edificios independientes, construidos en su mayoría respetando el medio ambiente y uso definido estrictamente residencial.

Para el sector Bella Suiza parte baja aun no legalizada, en el año 1984, llegaron los señores Alejandro Elejalde y Bernardino Jaramillo y le compraron a los señores Sergio López y Hermonson Gómez, quienes lotearon y vendieron estos terrenos con una tradición de 15 años y cuyos linderos se describen: por el oriente limita con la Antigua Clínica Neurosiquiátrica del Valle (hoy propiedad del señor Ignacio Infante), por el norte con el río Cañaveralejo, por el sur con la avenida Guadalupe y por el occidente con el río Cañaveralejo.



En la ladera que lleva hacia Cristo Rey se encuentra el barrio el Mortiñal antes lomas del Mortiñal donde se encontraba un mirador para divisar el extenso valle superpoblado de grandes edificios y largas autopistas y minas de carbón. Hoy al Mortiñal, donde habitan aproximadamente 800 familias empezaron a llegar los primeros habitantes unos del sur, otros del norte del país, su dueño era el señor Rogelio Valencia, terrateniente con conocimiento en astrología.

En lo tocante a la moderna urbanización de la comuna se están desarrollando proyectos muy importantes a nivel Municipal como es la construcción del Transporte Masivo para Cali (MIO), el cual va a tener una gran incidencia en la comunidad de este sector ya que recorrerá gran parte de la calle 5 extendiéndose por los barrios Miraflores, San Fernando Viejo, San Fernando Nuevo, Santa Isabel, Nueva Granada, El Lido, El Refugio, Joaquín Borrero, 3 de julio, El Cedro, Tequendama, Nueva Tequendama, Cuarto de Legua y Pampalinda, que equivalen a la mayoría de barrios que

conforman la comuna 19. De este proceso de desarrollo se han generado problemas específicos con relación a la tala de algunos de los árboles que han caracterizado a la calle 5 y que se han convertido en un corredor ambiental y paisajístico de toda la ciudad ya que conecta el sur y el norte; además dichos árboles son en su mayoría samanes y Ceibas que pueden llegar a tener varias décadas las cuales los hacen irremplazables por su gran frondosidad y altura generando un foco de descontaminación de aire importante, no solo para el sector sino para toda la ciudad de Cali. Con relación a esta polémica se puede traer a colación el artículo 172 del POT, acuerdo 069/2000, donde se establece las especies arbóreas que hacen parte del patrimonio ambiental y paisajístico entre ellas los Samanes de la Calle 5ª y los Samanes y la Arborización en la Avenida Guadalupe entre Calle 1ª y 5ª y en el artículo 178 del POT prohíbe la tala o erradicación de árboles declarados en el acuerdo como de interés patrimonial.

## 1.2 Localización

La comuna 19 está localizada al Sur Occidente de la ciudad y conforma un área pericentral intermedia entre el centro y el sur de la ciudad, es decir, entre la Comuna 3 y la Comuna 17.

Por su situación pericentral la comuna 19 limita con varias comunas de la ciudad:

- Al oriente con las comunas 9 y 10
- Al nororiente con la comuna 3
- Al suroriente con las comunas 17 y 18
- Al suroccidente con el área rural, el corregimiento de La Buitrera, la comuna 20 y el corregimiento de Los Andes
- Al norte con las comunas 1 y 2



*Mapa de Cali  
Ubicación de la Comuna 19*

La comuna está conformada por los siguientes barrios y sectores:

BARRIO	ESTRATO	BARRIO	ESTRATO
El Refugio	4	Nueva Tequendama	5
La Cascada	5	Camino Real Joaquín Borrero S.	5
El Lido	5	Camino Real Fundadores	5
Tequendama	5	Sector Altos Sta Isabel	
Eucarístico	5	Santa Bárbara	6
San Fernando Nuevo	5	Tejares Los Cristales	6
Urb Nueva Granada	4	U.R Santiago de Cali	4
Santa Isabel	4	U.R El Coliseo	4
Bellavista	2	Cañaveralejo Seguros Patria	5
San Fernando Viejo	5	Cañaveral	6
Miraflores	4	Pampalinda	5
3 de julio	4	Sector Cañaveralejo Guadalupe	5
El Cedro	4	Sector Bosque Municipal	1
Champagnat	4	U. Depor. Alberto Galindo	
Urb Colseguros	4	Guadalupe Antigua	5
Los Cábulos	4	Cañaveralejo Sur	
El Mortiñal	2	Sector La Luisa	
Urbanización Militar	4	Plaza de Toros	
Cuarto de Legua	5	Cañaveral Bella Suiza	
U. Dep. Panamericana		Bella Suiza Parte Baja	

La comuna 19 es principalmente residencial con un alto número de establecimientos comerciales entre los cuales se encuentran Cosmocentro, Paseo de la Quinta, Palmeto, Éxito, entre otros. Sobresale entre las comunas de la ciudad por la infraestructura deportiva, cultural, universitaria y hospitalaria. En San Fernando Nuevo se encuentra el Estadio y la Unidad Deportiva Panamericana, el estadio Pascual Guerrero, el Coliseo Evangelista Mora, el Club San Fernando, la Clínica Imbanaco, el Instituto de Niños Ciegos y Sordos, el Hospicio Oscar Scarpetta (para los próximos años ya no estará ubicado en este sitio, porque se construirá un complejo médico en este espacio). Entre el barrio Santa Isabel y San Fernando Viejo se ubica el Hospital Universitario del Valle Evaristo García, la sede de la Universidad del Valle ( facultades de Salud y Administración) y la Universidad Libre. En el barrio Pampalinda se ubica la Universidad Santiago de Cali, en el barrio Champagnat se encuentra una sede de la Universidad Autónoma de Occidente. Hacen parte de la Unidad Deportiva Alberto Galindo la Plaza de Toros de Cañaveralejo, el Velódromo Alcides Nieto Patiño y el Gimnasio del Pueblo.

## 2. Aspectos Sociodemográficos

### 2.1 Demografía

La Comuna 19 es una comuna prestadora de servicios para los habitantes de la ciudad de Cali y la región que la circunda. Su localización intermedia entre el centro principal de la ciudad y el extremo sur de la ciudad, le da una posición estratégica, debido a las potencialidades y tendencias de urbanización que tiene su comuna vecina, la comuna 17.

Esta localización ha generado en esta comuna una intensa transformación en los usos del suelo, propiciando una especialización en actividades institucionales como salud, educación, recreación, deportes, etc... En efecto, en la Comuna 19 se localizan los principales escenarios deportivos de la ciudad y la infraestructura para la realización de eventos masivos como conciertos, ferias artesanales, competencias deportivas, corridas de toros y la Feria de Cali.

También la comuna es espacio de actividades comerciales y de servicios entre las cuales se encuentran entidades prestadoras de servicios bancarios y educativos. De esta forma se han consolidado zonas mixtas residenciales, especialmente a lo largo de los ejes viales contiguos al centro de la ciudad y en torno a la Galería la Alameda.

Su vocación de comuna prestadora de servicios ha influido en su deterioro ambiental, principalmente por la ocupación indiscriminada del espacio público en andenes, parques y zonas verdes en general. Así por ejemplo, aunque esta comuna presenta los índices más altos de zonas verdes por habitante, sus zonas verdes están siendo afectadas por las dinámicas urbanizadoras de la ciudad.

Hay 69 zonas verdes y arborización buena aunque existen barrios como Bellavista y Nueva Granada, la Bella Suiza que no tienen parques, el 14.11 del suelo de la comuna 19 es ocupado por áreas libres o lotes baldíos en extinción de dominio.

El siguiente cuadro muestra el número de pobladores y su densidad:

POBLACIÓN COMUNA 19	
Área bruta (ha)	1.122,97
Número de personas 2.003	111.910
Densidad bruta hab/ha	99,66
Proyección población 2.004	113.434
Proyección población 2.005	115.021

Para la comuna 19 en 1994 las estadísticas muestran que fue receptora del 4.04 % de los migrantes de la Costa Pacífica siendo junto con la comunas 13, 15, 5 y 14 las mayores receptoras de esta comunidad. (Fuente: Cidse-Univalle/ORSTOM. Características sociodemográficas. Y sociolaborales de la migración de la Costa Pacífica a la ciudad de Cali).

A nivel espacial, los cambios demográficos tienen una alta explicación por los movimientos internos de los habitantes entre comunas. Estos movimientos son explicados entre otros por la localización de actividades productivas que desplazan población, la saturación poblacional de algunas zonas y la emigración hacia otras ciudades del área de influencia como Jamundí y Candelaria.

Todos estos factores influyen en los cambios poblacionales en los diferentes barrios de Cali, de ahí que se deban tener en cuenta para determinar la potencialidad de localización y crecimiento demográfico a nivel de comuna y barrio.

Esta visión de la migración como un componente fuerte de la tasa de crecimiento poblacional unida a la situación por la que está atravesando el municipio: alto desempleo, informalidad y subempleo, inseguridad y marginalidad entre otros, plantea la necesidad de establecer políticas tendientes a reducir el flujo migratorio concertadamente con los municipios vecinos. Esto teniendo en cuenta el impacto que se causa en la provisión de servicios básicos: servicios públicos domiciliarios, educación, salud y vivienda.

## 2.2 Vivienda

La comuna 19 es uno de los sectores más importantes de la ciudad y está prácticamente consolidada. Su proceso de urbanización ha estado regido por los patrones y las normas establecidas por el municipio, lo que ha permitido un desarrollo en buenas condiciones urbanísticas y un dinámico proceso de transformación.

Se exceptúan de esta situación algunos barrios y sectores localizados en las laderas como Bellavista, El Mortiñal, sector Cañaveralejo Sur, Sector La Luisa-Bella Suiza y el asentamiento anexo al Bosque Municipal. Estos sectores se han desarrollado por procesos de invasión o por urbanizaciones piratas que no han llevado a cabo las obras urbanísticas y de cesión establecidas, razón por la cual, se definen como asentamientos subnormales.

El Sector del Bosque Municipal es una zona que se debe tener en cuenta para controlar el proceso migratorio hacia ella ya que se caracteriza por ser un corredor importante del río Cali; esto hace que los procesos de invasión a los alrededores del río estén causando problemas ambientales graves, ya que los invasores al no contar legalmente con sistemas como el de acueducto y alcantarillado están utilizando el río como depósito de aguas, además de utilizarlo como lavadero de ropa y botadero de basura, generando así un alto grado de contaminación en este sector que afecta también todo el cauce del río hacia otras zonas de la ciudad.

Bellavista y Mortiñal debido a su antigüedad, cuentan con la dotación de servicios públicos y la pavimentación de sus vías, mejorando sustancialmente la calidad de vida de sus habitantes. Además, el desarrollo de viviendas de estratos altos en estos sectores ha influido en la valorización de sus predios.

El sector de Brisas de los Cristales antes caracterizada como zona rural de Cali, ubicada en los ejidos de Cali, cuenta con protocolización de sus predios expedida por el Municipio. Esta zona se divide en 5 sectores; los cuales se han ido legalizando; por ejemplo el sector 1 pertenece al Municipio de Cali y sus predios han sido vendidos a los nuevos propietarios para su legalización, los otros sectores se están protocolizando para constituirse en un barrio de Cali pero no tienen aun la legalidad total.

Principalmente los suelos de la comuna 19 se usan para residencias de estratos medios-altos, función que ocupa el 46.6 % del área total de la comuna. Las actividades institucionales ocupan el 16.33% del área total pues la comuna cuenta con un gran equipamiento institucional a escala urbano y regional y se define como la comuna deportiva e institucional de la ciudad de Cali.

La comuna 19 cuenta con entidades encargadas de preservar la seguridad en la comuna, tales como la estación de policía de Siloe y la estación de Alameda (comuna 9). También una inspección permanente superior para la defensa de la familia, dos CAI (Parque Panamericano y los Cerros) y una estación de bomberos muy cercana ubicada en el barrio Alameda.

### VIVIENDA COMUNA 19

Área bruta (ha)	1.122.97
Unidades de vivienda - 2003	29.688
Densidad bruta viv/ha	26.44
Proyección vivienda 2004	30.082
Proyección vivienda 2005	31.364
Estrato moda	5
Licencias de construcción-2003	128
Área aprobada de construcción en m <sup>2</sup> -2003	265.310
Área a construir vivienda en m <sup>2</sup> -2003	193.524

### 2.3 Salud

En la comuna 19 es donde se presenta la mayor oferta de salud pública y privada con los más altos niveles de especialización de la ciudad. Allí se localiza gran parte del equipamiento de salud privada y servicios complementarios como droguerías, consultorios y laboratorios. A continuación se muestra las instituciones tanto públicas como privadas ubicadas en la comuna 19 que prestan los servicios de salud para la ciudad de Cali:

#### Institutos de salud por red

Puesto de salud Bellavista	Bellavista
Hospital Universitario del Valle	San Fernando

#### Centros de salud, cajas de compensación familiar y seguro social

Comfandi-San Fernando	San Fernando
Seguro Social-Bellavista	Bellavista
Seguro Social-Los Cábulos	Los Cábulos
Clínica Tequendama	Tequendama
Clínica Rey David	Eucarístico
Centro Médico Imbanaco	San Fernando Nuevo
Clínica San Fernando	Santa Isabel
Clínica Ginecológica	3 de Julio
Clínica los Ángeles	3 de Julio
Clínica Médico Quirúrgica del Valle	El Cedro
Clínica Saludcoop	Champagñat
Clínica la Esperanza	Urbanización Militar
Clínica Santillana-IPS	Urbanización Militar
Clínica Oftalmológica de Cali	Nueva Tequendama
Clínica Materno Infantil	Camino Real
Cruz Roja Colombiana	San Fernando Nuevo

### 2.4 Educación

En la comuna 19 se presenta una gran proporción del equipamiento educativo privado de la ciudad, sobre todo en lo que se refiere a educación primaria y media y es una de las comunas en que se presenta la mayor tasa de escolaridad en todos los niveles de educación.

La comuna alcanza una tasa de escolaridad del 64.26% en educación Preescolar y del 57.37% en Educación primaria. Los establecimientos en educación preescolar son 56, en educación primaria 39, en educación secundaria 42 y en educación universitaria 4.

La tabla siguiente muestra el nombre de los establecimientos educativos existentes en la comuna de carácter oficial:



**Instituciones educativas de carácter oficial en la comuna**

Centro docente No. 59 La Presentación
Colegio Cooperativo Anzoátegui
Centro docente No. 55 La Gran Colombia
Liceo Departamental Femenino

La tabla siguiente muestra el nombre de los establecimientos educativos existentes en la comuna de carácter privado:

**Instituciones educativas de carácter privado en la comuna**

Jardín infantil Pepe Grillo
Liceo Bella Suiza
Colegio Los Angeles San Fernando
Colegio Católico
Colegio llama
Jardín infantil Pequeño Mundo
Escuela materna y jardín Pilatuna
Centro docente educativo Adventista
Colegio Los Andes
Liceo Latino
Instituto tecnológico Oscar Scarpett
Academia Ciencias de Colombia
Instituto Comercial del Valle Incoval
Gimnasio Universidad del Valle
Instituto Comercial Jaramillo
Liceo infantil Rosita
Colegio técnico Matilde Naranjo de López
Jardín infantil Tia Sura
Colegio preuniversitario Isaac Newton
Colegio Santa Dorotea

La comuna también se caracteriza por poseer una infraestructura universitaria amplia como son:

- Universidad del Valle (Sede San Fernando para salud y administración)
- Universidad Santiago de Cali
- Universidad Libre
- Universidad Autónoma de Occidente (Sede Champagñat)
- Centro Colombiano de Estudios Profesionales
- Escuela Nacional del Deporte

Posee variados centros de información como son:

- Bibliotecas (1)
- Centros de documentación (2)
- Centro de información (3)
- Banco de datos (4)
- Servicios de información (5)
- Biblioteca comunitaria (6)

Nombre	Barrio	Cant.
Universidad Libre	1	Santa Isabel
Fundación la Guaca	6	Bellavista
Univalle San Fernando	1	San Fernando Viejo
Secretaría de Salud Pública Municipal	2	San Fernando Viejo
Hospital Departamental (biblioteca clínica)	2	San Fernando Viejo
Departamental Jorge Garcés Borrero	1	3 de Julio
Centro Colombiano de Estudios Profesionales	1	Champagñat
Universidad Santiago de Cali	1	Pampalinda
Escuela Nacional del Deporte	1	Los Cábmulos

Posee grandes centros para conferencias:

Auditorios y salas para conferencias en la comuna 19.

Nombre	Barrio	Cant.
Club San Fernando	San Fernando Nuevo	1230
Cruz Roja Colombiana	San Fernando Nuevo	100
Universidad Libre	Santa Isabel	350
Universidad del Valle Sede San Fernando	San Fernando Viejo	355
Hospital Departamental	San Fernando Viejo	200
Centro Cultural Rodrigo Lloreda	3 de Julio	215
Cosmo Club	El Cedro	390
Auditorio Roosevelt	Los Cábmulos	100
Club Tequendama	Nueva Tequendama	130
Universidad Santiago	Pampalinda	2600
Zoológico de Cali	Sector Bosque Municipal	108

## 2.5 Actividad Económica

Por otro lado, se encuentran las áreas comerciales y de servicios que ocupan el 3.17% del área total de la comuna, comercio de sub-centro de eje vial o áreas lineales diseñadas sobre áreas nuevas o han evolucionado sobre viejas áreas residenciales que recibieron impacto por ampliaciones de algunas vías tales como la Calle 5ª, la Avenida Roosevelt y la Calle 9ª. y son de diferentes tipos:

Comercio de sub-centro, es decir, núcleos generados a partir de la expansión de áreas de comercialización básica que se han diversificado hacia actividades terciarias y de servicios, como es el caso de la Galería La Alameda.

Comercio de eje vial o áreas lineales de comercio y servicios que han surgido a partir de estructuras lineales diseñadas sobre áreas nuevas o han evolucionado sobre viejas áreas residenciales que recibieron impacto por ampliaciones o modificaciones de algunas vías, tales como la Calle 5a, la Avenida Roosevelt y la Calle 9ª. En estas zonas comerciales se encuentran 86 entidades financieras entre Bancos, Corporaciones y Cooperativas de Ahorros y las vías de la comuna ocupan el 29.8% del área total, con 145.100 metros de longitud.

## 2.6 Recreación y Cultura

La comuna 19 se caracteriza por ser una zona donde se concentra el mayor número de escenarios tanto deportivos como culturales, lo cual la lleva a ser una zona donde fluye diversidad de culturas y expositores de la misma. A continuación se muestra los más representativos:

Teatros en la comuna 19

Nombre	Barrio	Cap. (Sillas)
Domus Teatro	San Fernando Viejo	100
Esquina Latina	San Fernando Viejo	100
Salamandra	San Fernando Viejo	54

Grupos de teatro en la comuna 19

Nombre	Barrio	Cap. (Sillas)
TeatroTaller Unilibre	Santa Isabel	Alvaro Ernesto Benites
Cali Centro Esquina Latina	San Fernando Viejo	Alfredo Valderrama
Teatro Esquina Latina	San Fernando Viejo	Orlando Cajamarca
Domus Teatro	San Fernando Viejo	Manuel Sierra
Barco Ebrio	San Fernando Viejo	Hoover Delgado
Colectivo Teatral	San Fernando	Harold Molina
Teusaca	Pampalinda	Jorge Vanegas

### Unidades recreativas y de deporte

Unidad deportiva Panamericana	Coliseo del Pueblo
Unidad deportiva Alberto Galindo	Club Tequendama
Estadio Pascual Guerrero	Club de tenis en el barrio Cuarto de Legua
Velódromo Alcides Nieto Patiño	Unidad recreativa Santiago de Cali
Plaza de toros Cañaveralejo	Unidad recreativa Cañaveralejo
Coliseo Evangelista Mora	Club San Fernando

Se está creando una cultura de comercio-recreación en toda la ciudad de Cali y la comuna 19 no se queda atrás, de aquí la proliferación de Centros Comerciales en la zona que cumplen una función recreadora. Se destacan Cosmocentro y Palmeto Plaza.

## 2.7 Servicios Públicos

### 2.7.1 Acueducto

El abastecimiento de agua para la comuna 19 se realiza a partir de tres fuentes principales que son: el río Cali, El río Cauca y el río Meléndez. Actualmente en la comuna hay 32.693 suscriptores al servicio de acueducto, distribuidos así: suscriptores residenciales 28.987, suscriptores comerciales e industriales 3.519 y otros 187 para una cobertura en acueducto del 98.87% en la comuna, lo cual es buena comparada con otras comunas de Cali, esto debido a que tiene pocos asentamientos y los que se han venido gestando desde hace muchos años han logrado el servicio de acueducto; como los barrios el Mortiñal y Bellavista. Este último presenta algunos problemas para lograr cubrir este servicio a toda la comunidad debido a que los asentamientos que se presentan al lado de la Quebrada San Cristóbal son de difícil acceso y es muy costoso llevar este servicio hasta estos hogares, los cuales se abastecen de agua de los vecinos suscritos al servicio.

Para la distribución del agua potable en las zonas de topografía más elevada de la comuna 19 se usa la red alta, que funciona por gravedad y por dos sistemas de bombeo desde la planta de San Antonio. Estos sistemas cobijan las zonas ubicadas entre la Calle 5ª, la Avenida Guadalupe, el límite Norte-Oriente y el costado occidental de la planta.

El servicio de abastecimiento de agua en el sector más alto de la comuna 19, Brisas de los cristales se hace por medio de tuberías de PVC instaladas para este sector por la CVC.

En las zonas bajas de la comuna la distribución se realiza por bombeo desde las plantas del río Cauca y Puerto Mallarino. Esta parte de la comuna está conformada por los barrios Colseguros, Champagñat, el Cedro, Eucarístico, Tequendama, el Refugio y otros.

En la actualidad el número de suscriptores residenciales al servicio son 32.623 usuarios de los cuales 3.519 representan los usuarios comerciales o industriales, alcanzando una cobertura de 98.87%.

### 2.7.2 Alcantarillado

Para la comuna 19 se encuentra que hay 32.691 suscriptores en Emcali para alcantarillado distribuidos así: 28.987 residenciales, 3.519 comerciales e industriales y 185 Otros para una cobertura en alcantarillado el 98.87 por ciento. Una parte de la comuna es servida por un sistema de redes locales combinadas que reciben y transportan las aguas lluvias y las aguas residuales. Mediante estructuras hidráulicas de separación ubicadas al final de los colectores combinados principales las aguas residuales se llevan hacia el sistema pluvial principal. Otra parte de la comuna es servida por un sistema de redes locales separadas.

La mayoría de las aguas residuales de la comuna 19, al igual que las de los otros sectores del sur y sur occidente de Cali, son drenadas al Río Cauca.

Un pequeño sector ubicado al nor-occidente de la comuna (Barrio Bellavista) es tributario al colector sanitario margen derecha del río Cali, sin embargo se presentan algunas descargas directamente al río Cali, esto debido a que los moradores de la ribera de Quebrada de San Cristóbal (que desemboca en el río Cali) no cuentan con el servicio de alcantarillado y sus descargas de aguas sucias van a dar a la quebrada lo cual hace que a través de la misma se esté contaminando el río.

El drenaje de las aguas lluvias se hace a través del sistema conformado por los canales Puente Palma, Autopista No. 3, Los Cristales, Avenida Los Cerros, San Fernando, Cañaveralejo y Autopista No. 2, aunque un pequeño sector ubicado al noroccidente de la comuna, drena hacia el Río Cali bien sea por el canal de Bellavista o por los colectores que llegan a dicho río.

En general se presta un buen servicio de alcantarillado, pero algunos carecen de éste, como en la calle 10 oeste con carrera 2ª en el barrio Bellavista y hay ausencia total de alcantarillado en el sector de Bella Suiza parte baja, donde las aguas residuales son arrojadas al río Cañaveralejo y a la quebrada San Agustín. Estas aguas residuales corren libremente dejando contaminación de olores y atmosférica a lo largo del recorrido del río Cañaveralejo, hasta llegar por ejemplo a los canales del río en los barrios Camino Real y Nueva Tequendama. Aquí se está generando un foco de contaminación de olores bastante importante y donde se ve claramente la contaminación causada por el no mantenimiento del mismo y porque no se controlan estas invasiones tan cerca de la ribera del río Cañaveralejo.

El río Cañaveralejo pasa por todo el sur de la comuna 19, el cual a partir de la Plaza de toros se encuentra estrechamente canalizado y continua su curso atravesando la urbanización Nueva Tequendama hasta desembocar en el canal colector de aguas lluvias de la Calle 50 hasta el canal interceptor sur. El caudal del río ha venido disminuyendo gradualmente a causa de la deforestación en las partes altas de la cuenca, siendo hoy en día el río con menor caudal promedio en la ciudad: 0.32 m<sup>3</sup>/seg, con tendencia a seguir disminuyendo. La tendencia a disminuir es atribuida a que más del 6% del caudal medio del río es adjudicado a los usuarios que no tienen sistema de acueducto. Estos factores contribuyen a la alteración de la cuenca del río y lo convierten en un caño de aguas residuales desde antes de ser canalizado al nivel de la Plaza de Toros, hasta su desembocadura en el canal intersector sur.

Emcali llevó a cabo a finales del año 2005 una obra en la zona con deficiencia en su alcantarillado en los barrios Champagñat y El Cedro entre las carreras 24 a 34 con calle 9, donde se presentaba una problemática de inundación en tiempo invernal que dejaba prácticamente incomunicada la ciudad desde el sur al centro de Cali, esta obra permitió ampliar la capacidad de captación y transporte de las aguas lluvias y residuales para evitar las frecuentes inundaciones que se presentaban en la vía, además de mejorar la prestación del servicio de alcantarillado.

### 2.7.3 Energía

El servicio de energía eléctrica en la comuna es prestado por las Empresas Municipales de Cali-EMCALI, siendo atendida por las subestaciones San Antonio, subestación Sur y Meléndez. Cuenta con 33.730 suscriptores de Energía de los cuales 29.353 corresponden a Residencias, 4.194 comercial e industrial, 183 en otros para una cobertura del 98.87 por ciento.

### 2.7.4 Gas Natural

El servicio de gas natural es suministrado por la única operadora de este servicio en la ciudad de Cali, Gases de Occidente S. A. También suministra gas propano ( Gas licuado del petróleo GLP), a través de su vinculación en la alianza estratégica "Gasó" con una participación del 16.67% en toda la ciudad. En desarrollo del Plan Domiciliario para el cubrimiento de la ciudad, que pretende una cobertura total del área urbana para el año 2005, Gases de Occidente tiene instaladas y en funcionamiento quince (15) estaciones de regulación y medición que actualmente abastecen a 171 barrios de la ciudad. Estas estaciones fueron diseñadas no solo para satisfacer la demanda actual, sino también los crecimientos futuros, por lo cual operan en condiciones inferiores de demanda durante las horas pico ( m<sup>3</sup>/hr). Una de esta estaciones de regulación y medición se encuentra ubicada en el parque ubicado en la carrera 32 A con calle 9 C del barrio Champagñat lo cual preocupa a la comunidad de este sector ya que puede resultar peligroso a los niños y personas que frecuentan este parque. La preocupación de la comunidad es el porqué fue ubicado en un parque esta subestación.



Se presenta en el barrio 3 de Julio una estación de servicio de gas natural para el suministro a los vehículos tanto de servicio público como privados, creando una nueva cultura para los transportadores, ya que se puede convertir en una de las fuentes menos contaminantes de la ciudad.

En la comuna 19 el servicio de Gas Natural cuenta con 11.977 suscriptores de los cuales 11.642 corresponden a residencias y 335 al área comercial e industrial con una cobertura del 39.22 por ciento, ya que es un servicio nuevo para la ciudad y aun no presenta la cobertura total para la comuna.

### 2.7.5 Aseo

La comuna 19 corresponde al circuito número 7 de Emsirva y se presta de manera regular, dos veces por semana. El sistema de manejo de basuras en la ciudad en general es crítico y en la comuna 19 se visualiza con más intensidad ya que es un corredor pericentral que comunica el sur con el norte, además se generan el mayor número de basuras de alto riesgo como son los desechos hospitalarios. Esto ha hecho que se haga una recolección especial por parte de Emsirva. Algunos de estos centros han violado el manejo adecuado de los residuos hospitalarios y se han visto denunciados por parte de la comunidad. Un ejemplo es el de los carretilleros que recogen estos desechos y van a parar a las calles aledañas, como por ejemplo en la transversal 5 entre carrera 42 A y 43 donde se vislumbra un basurero crónico, entre ellos residuos hospitalarios, generando peligro para la comunidad del sector.

La comuna 19 cuenta con 34.872 suscriptores de aseo de los cuales 30.412 son residenciales, 4.265 comercio e industria y 195 a otros con una cobertura de aseo del 100%.

La actividad del reciclaje en el municipio de Santiago de Cali la realizan recolectores independientes y la Federación de Recicladores del Occidente de Colombia "Feresurco. En el sitio de la disposición final de Navarro, se encuentra asentada una población de recuperadores aproximadamente de 600 habitantes.

## 2.8 Suelos

### 2.8.1 Geología superficial de la comuna\*

La geología superficial de la comuna 19 se caracteriza por poseer una composición del 55% de cono del Cali compuesto por intercalaciones de arenas, gravas y limos medianamente cementados siendo sus materiales relativamente estables debido a su grado de cementación, un 25% (Q1) y 5% (Q6) de estratos de arenas, limos y arcillas, ocasionalmente intercalados con gravas y bloque de roca, principalmente a lo

También existe un buen número de personas que recorren diariamente los diferentes sectores de la ciudad, siguiendo los carros, que hacen las rutas de recolección, buscando en los recipientes y bolsas de basuras, que sacan los usuarios. La Tabla No. 28 indica la producción total de basuras en la ciudad de Cali, y la Tabla No. 29 la producción de basuras anuales en la Comuna por estrato socioeconómico.

### 2.7.6 Teléfono

La comuna 19 está atendida por las centrales telefónicas de San Fernando y Tequendama. La central de San Fernando cubre los barrios Eucarístico, San Fernando Nuevo, San Fernando Viejo, Santa Isabel, Miraflores, 3 de Julio, El Cedro, Mortiñal, Santa Bárbara, Unidad deportiva Panamericana.

La central de Tequendama cubre los barrios La Cascada, El Lido, Urbanización Tequendama, Nueva Granada, Los Cábmulos, Unidad Militar, Unidad Residencial Santiago de Cali, Nueva Tequendama, Cañaverál, Camino Real, Joaquín Borrero Sinisterra, Camino Real, Los Fundadores, Niza-Seguros Patria, Cuarto de Legua, Pampalinda, Cañaveralejo, Unidad deportiva Alberto Galindo.

Las líneas telefónicas en la comuna por 100 habitantes es de 31.38 líneas, con un poder dominante del mercado de las Empresas Municipales de Cali-Emcali, quien atiende el 85 % del mercado de Cali, aunque existen otras empresas como Unitel, Telecom y Erte que prestan el servicio en poca proporción.

Con relación a las líneas telefónicas de monedero que prestan un servicio a la comunidad importante se han ido acabando ya sea por el vandalismo como por la proliferación de la telefonía celular. Este último servicio está generando preocupación en esta zona debido a que las empresas de telefonía celular están instalando antenas grandes para recepcionar la red de los teléfonos celulares y se están planteando derechos de petición por parte de los habitantes aledaños a estas antenas tanto a Salud Pública Municipal como al Dagma y demás entidades municipales para que no proliferen en los barrios de la comuna, ya que la comunidad cree que pueden causar deterioro en su salud.

largo del curso de los ríos. El espesor de estos sedimentos aumenta hacia el Oriente, en donde perforaciones de más de 400 metros no han encontrado rocas del basamento. Los depósitos a lo largo de los ríos que cruzan el área urbana representan, además, la franja mínima que no debió ser urbanizada. Su estabilidad depende del tipo de material, de su granulometría, grado de consolidación y profundidad del nivel freático. Este en general, está a poca profundidad, cerca a los cursos de los ríos y sobre la llanura de inundación, un 10% de de rocas sedimentarias (T), incluyen mantos de carbón con estabilidad relativamente alta.

## 2.9 Ecoparques de la comuna

### Ecoparque Bandera

Se encuentra en una zona del piedemonte de la cordillera occidental, ubicada en un sector residencial de fácil acceso a la mayoría de los ciudadanos localizado entre las comunas 18, 19, 20.

Se caracteriza por ser un bosque seco tropical 2, pero con una gran incidencia de la explotación minera, la cual a generado un sinnúmero de impactos ambientales, como la tala del bosque, la erosión y desgaste del suelo ocasionando un deterjo en el paisaje y un desequilibrio en el bosque.

### Cuenca del río Cañaveralejo

El río Cañaveralejo nace cerca al sitio El Faro (Cordillera Occidental), a 1.800 m.s.n.m, y desemboca al canal Interceptor Sur, en el cruce con la autopista Simón Bolívar en el sector conocido como Puerto Rellena.

La deforestación y explotación agrícola cerca de su nacimiento han impactado la estructura de las comunidades acuáticas.

Sin embargo un hecho que compensa es que el río presenta pequeñas cascadas y remansos, los cuales permiten la acumulación de material orgánico en descomposición que sirve de refugio y alimento a la fauna acuática. Se ve severamente intervenido desde su entrada a la parte plana del municipio, en donde se construyó una laguna de inundación ente el Barrio Siloe y el Cerro La Bandera. Debido a que es utilizado como colector de aguas residuales, el río es concebido por parte de la comunidad más como un caño o canal de aguas sucias que como una fuente hídrica. En la actualidad se construye un colector para liberar este río de la contaminación que le provocan las aguas residuales.

Otro factor que se presenta dentro de los estudios de vertimientos líquidos es el cálculo de las cargas contaminantes aportadas que además se aplican para el cobro de la tasa retributiva.

## 2.10 Distribución de las empresas de la ciudad en la comuna.

Comuna No.	No. Empresas por Comuna	% Empresas por Comuna
19	26	10,4
Total Cali	250	100,0

## 2.11 Carga Contaminante de DBO<sub>5</sub> aportada por las empresas en la comuna.

Sector productivo	DBO <sub>5</sub> (Kg/mes)	% Aportado
Comuna 19	32.335,19	6,647

## 2.12 Carga Contaminante de SST Aportada por las empresas en la comuna.

Sector productivo	SST (Kg/mes)	% Aportado
Comuna 19	24.253,46	9,725

## 3. Sistema Administrativo y de Gestión Ambiental

### 3.1 Actores sociales\*

Son aquellos que involucran a las personas en su condición de ciudadanos y a la comunidad como organismo base del Estado moderno. Facilitan la incentivación, tomas decisiones de gestión, favoreciendo el surgimiento y desarrollo de una comunidad con el incremento de la participación comunitaria mediante la cooperación y la responsabilidad compartida.

Entre algunos actores sociales se encuentran:

- Los jóvenes
- Adultos mayores

- Jurisdicción de paz
- Organizaciones que trabajan con jóvenes (Puestos de Salud, Asociaciones, Institutos educativos, Estaciones de Policías, ONG'S, entre otros)
- Juntas de Acción Comunal
- Juntas Administrativas Locales
- Comité Ambiental de la comuna.

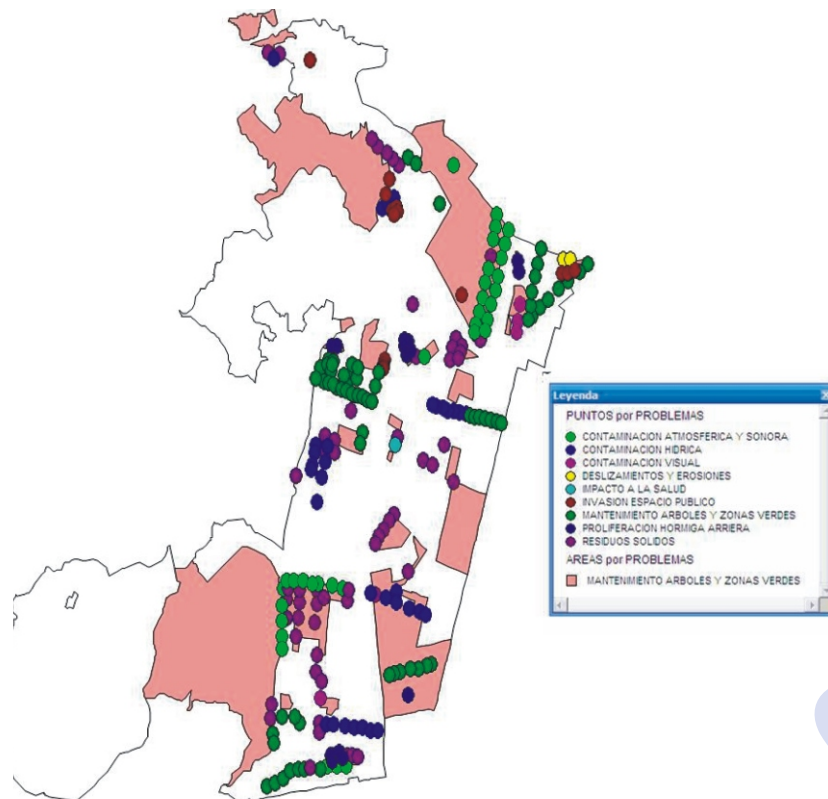
En el CALI No. 19, ubicado en la Cra 32 # 8-07, Barrio El Cedro, con código único 1913, teléfono: 5581801, se vienen desarrollando actividades con algunos actores sociales, con la orientación del Jefe Local.

## 4. Diagnóstico del Medio Ambiente

### 4.1 Problemas ambientales urbanos por barrio

Los principales problemas ambientales, sus georeferencias, sus causas y sus efectos, identificados en cada uno de los barrios, sectores o urbanizaciones de nuestra comuna por los líderes, en acompañamiento con el gestor ambiental son:

#### MAPA CONVENCIONES



## Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros

### Barrio Nueva Tequendama

- Cra 43 entre Calles 6 A y 7
- Transversal 4 Cra 43 y 42 A
- Vivero Calle 8 Cra 42.
- Carrera 55 con calle 7
- Carrera 56 con calle 5 esquina

### Barrio San Fernando Nuevo

- Cra 3 7 con calle 5B3
- Calle 5B4 Cra 38 bis

### Barrio Pampalinda

- Calle 2ª Cra 62 B - Calle 2ª A Cra 63.
- Cra 62 Calle 2, esquina del colegio politécnico.

### Barrio eucarístico Cra 36 A Cra 36 entre Calle 7 y 6.

### Barrio el Lido :

#### Galería Siloé, glorieta calle 52 cra 1.

- Lote Cra 47 calle 2 y 3 a

### Barrio La Cascada

- Cra 65 y cra 66 con calle 1.
- Cra 65 y 65 A con calle 2

### Barrio San Fernando Viejo Calle 4 oeste con cra 25 hasta avenida circunvalar

### Urbanización Tequendama Carrera 43 con calle 5 C.

### Barrio Bella Vista

- Calle 16 con Cra 3 oeste.
- Calle 14 con cra 3 oeste

### Barrio Cuarto de Legua Guadalupe

- Parque Cra 57 A cra 60 A entre calles 2 y 2 A.
- Calle 3 entre cra 56 y 57
- Orilla río Cañaveralejo.

- Cra 57 con calle 2

### Barrio El Refugio

- Parque cra 66 B entre calles 3 y 3 A.
- Basurero cra 66 b calle 2

### Barrio Los Fundadores Carrera 50 a 53 con calle 6

### Barrio Urbanización Militar Carrera 44 con calle 9.

### Barrio El Cedro

- Esquina Calle 8 frente al colegio el Carmelo, al lado de la galería Alameda.
- lote baldío carrera 32 A y 34 entre calle 8 y 9

### Barrio Brisas de los cristales sector 3

## Invasión del espacio público y zonas verdes

Barrio San Fernando Nuevo Calle 5 con Carrera 39 aledaña al Supermercado Éxito  
Urbanización Colseguros Cra 24 con calle 11 y 13 con autopista sur  
Barrio San Fernando Viejo  
- Parque del perro cra 34 y 35.  
- Parque del perro cra 34 y 35 calle 4 B y 4 C.  
Parque cra 35 con calle 4 oeste  
Barrio Bella Vista Calle 13 con cra 3 oeste  
Barrio 3 de julio Avenida Roosevelt frente a iglesia La Milagrosa

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

Barrio Nueva Tequendama  
- zona verde Cra 55 , Cra 55 A entre calles 6 y 7.  
- zonas blandas en general.  
Barrio El Mortiñal Calle 12 entre Cra 24  
Barrio San Fernando Nuevo  
- Cra 8 Y 5B4  
- Cra 8 Y 5B3 Bis  
Barrio Los Cábulos:  
- Parque de la Cra 43 Calles 9 C y 9 D  
- Zona verde de separador vial entre Calle 9 y 10 con Cra 39.  
Barrio Unidad Residencial Santiago de Cali.  
- Calle 5 #45 A 125  
- Calle 5 carrera 44  
Urbanización Colseguros Separador Vial entre Calle 10 Cra 24 hasta la Cra 30  
Barrio Pamapalinda  
- Parque Puente Palma.  
- Cra 61 calle 1 B y 1 D.  
- Separador vial en la Cra 62 entre Calle 5 y Calle 1ra.  
Barrio Eucarístico  
- Cra 36 A Cra 36 entre Calle 7 y 6.  
- Parque entre Cra 36 y 36 A Calle 8 A a 9.  
- Calle 8 con 9 Cra 37 a 38 A  
Barrio El Lido  
- Cra 46 entre calles 3 A y calle 5  
- Cra 45 entre calles 3ª y 5.  
Barrio Santa Isabel:  
- Cra 38C entre diagonal 37 A y 38 D, Parque Las Piedras.  
- Cra 38 E entre calles 3 y 4.  
- Cra 37 B con Calle 3.  
- Cra 38D Calle 2 A y 3.  
- Cra 38C Diagonal 37 A y 38 D



## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

### Barrio Miraflores

- Cra 24 Calle 3ª parque
- Todo el barrio

### Barrio Champagnat

- Parque transversal Cra 28 con calle 9, Galería.
- Parque transversal Cra 27 cerca de Surtifamiliar.
- - Parque transversal Cra 30 con 9C.
- Parque Cra 31 con Calle 9C.
- Parque Cra 32 con Calle 9C

### Barrio Cañaveralejo- Seguros Patria

- Cra 62 con calle 9.
- Cra 63 con calle 9.
- Todo el barrio

### Barrio La Cascada.

- Cra 65 y cra 64 con calle 1 A y 1 B.
- Parque ubicado cra 63 y 64 con calle 1ª y 1B.
- Parque de tertuliadero de la 3 edad, calle 2#63 65

### Barrio Camino Real Joaquín Borrero S.

- Cra 59 y cra 61 calles 6 A y 10.
- Barrio en general

### Barrio San Fernando Viejo

- Cra 24 f con calle 3 circunvalar.
- Cra 24 f con calle 2 circunvalar.
- Carrera 25 calle 4 B.

### Urbanización Tequendama

- Parque cra 42 y 42 A entre calles 5 B y 5 C.
- Cra 44 y 45 con calle 5 C

### Barrio Bella Vista Calle 14 y 14 A oeste con carrera 3 oeste

### Urbanización Granada

- Cra 40 con calle 1 A y 1B.
- Calle 5 cra 40.
- Calle 1 B entre cra 39 y 40.
- Cra 39 entre calle 1, 1 B, 3 A, 4, 5.
- Calle 3 entre carrera 40 y 42
- Calle 5 a 1 carrera 42
- cra 40 y 41 calle 1 B

### Barrio Cuarto de Legua Guadalupe

- Cra 57 A cra 60 A entre calles 2 y 2 A.
- Cra 59 entre calles 1 y 1D.
- Cra 56 entre calles 1 y 3.

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

### Barrio El Refugio

- Cra 66 B entre 2 B y 3.
- Cra 66 con calle 3 A.
- Cra 66B calle 2 B y calle 1.

### Barrio Los Fundadores

- Cra 50 a 53 con calle 6 a 6ª.
- Cra 54 a 56 con calle 9 C

### Barrio 3 de Abril

- Parque al frente del colegio La Presentación.
- Todo el barrio

### Barrio urbanización militar

- Carrera 44 con calle 9
- Todo el barrio

### Barrio Cañaveralejo Sur

Carrera 62 Bis entre Calle 6 A y 9

### Barrio El Cedro

### Barrio Brisas de los cristales

### Barrio Tejares Cristales

### Barrio Bella Suiza

### Sector Bosque Municipal

## Deslizamientos y erosiones

### Barrio el Mortiñal

- Calles 11 C y 12 Cra 24
- Cra 24 con Calle 12

## Contaminación atmosférica

### Barrio San Fernando Nuevo Parque Cra 38 con Calle 5B4

### Barrio Miraflores - Cra 24 Calle 3ª. Parque

### Barrio Cuarto de Legua:

- Avenida de los cerros
- Avenida Guadalupe entre calle 5 y calle 1ra

### Barrio El Refugio Cra 66 B entre 2 B y 3.

### Barrio El Cedro Calle 8 y Calle 9

## Impactos a la salud humana

Urbanización Tequendama . Carrera 45 con calle 5C

## Contaminación hídrica

### Barrio Nuevo Tequendama

- Canal de río Cañaveralejo Cra 55 con calle 7
- Carrera 56 entre calle 5 y 9 edificio plaza

### Barrio Los Cábulos Canal de aguas lluvias entre Calle 9 y 6 Cra 39

### Barrio El lido

- Cra 52 con calle 3.
- Cra 47 a cra 50 calles 2 y 3ª.

### Barrio San Fernando Viejo Calle 3 oeste 34 y 35

### Barrio Bella Vista Quebrada San Cristobal, calle 16 con Cra 3 oeste

### Barrio El Refugio Canal cra 65 entre calles 2 y 4

### Barrio Brisas de los cristales sectores 3-4-5

### Sector Bosque municipal

- Cerca al club de Caza y Pesca
- Frente a Restaurante Cali Viejo

## Contaminación visual y paisajística

Barrio La Cascada Cra 63 con calle 2 A.

## Proliferación de la hormiga Arriera

### Barrio san Fernando Nuevo

### Supermercado Éxito Calle 5B 3

Con Cra 38 bis.

### Barrio Santa Isabel Cra 38C entre diagonal 37 A y 38 D, Parque Las Piedras

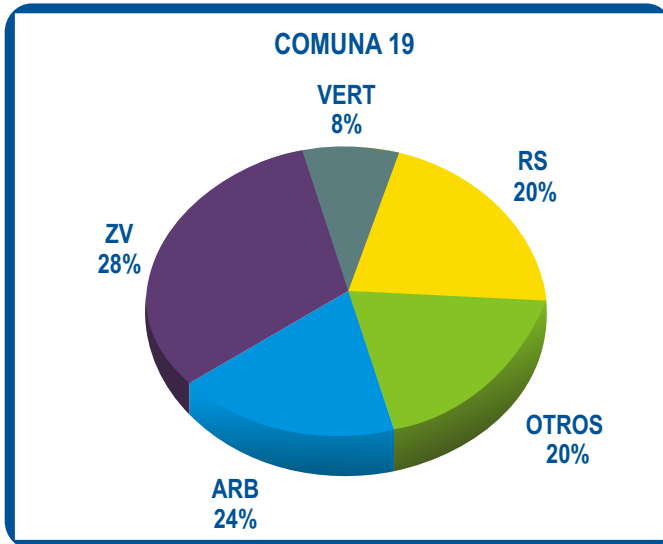
### Barrio Champagnat:

- Parque transversal Cra 27 cerca de Surtifamiliar
- Parque transversal Cra 28 con calle 9, Galería

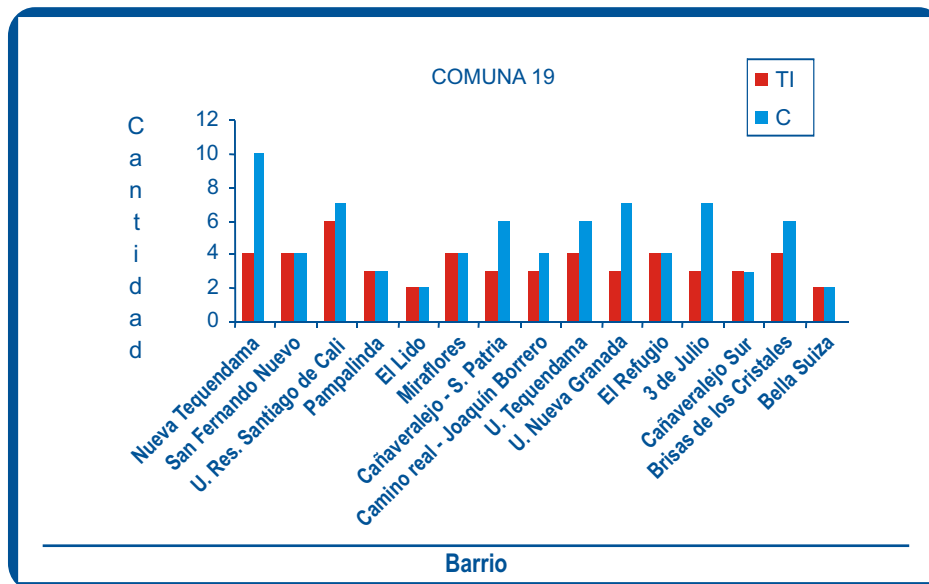
### Barrio Champgnat Cra 63 con calle 9 atrás de la iglesia

### Barrio El Refugio Cra 66 B entre 2 B y 3

Comuna	Barrio	Impacto Ambiental								
		Residuos Sólidos	Zonas Verdes	Arborización	Erosión	Vertimientos	Ruidos	Cont. Aire	Plagas	Varios
	Nueva Tequendama	2		2		2				3-1
	El Mortiñal		1	1						3-2
	San Fernando Nuevo	1	1	1				2		8-1; 6-1
	Los Cámbulos		1	2		1				
	U. Resid. Santiago de Cali		2	1						
	Urbanización Colseguros		2	2						6-1; 15-1
	Pampalinda	2	2	2						
	Eucarístico	2	2	2						
	El Lido	2				2				
	Santa Isabel			3				2		
	Miraflores		2	3						8-3
	Champañat			3				2		
	Cañaveralejo - Seguros Patria		2	3				1		
	La Cascada	2		2						15-1
	Camino Real - Joaquin Borrero. S			2						
	San Fernando Viejo	2		2		1				6-2
	Urbanización Tequendama	1	2	2						13-1
	Bellavista	2		1		2				6-1
	Urb Nueva Granada		2	2						
	Cuarto de Legua-G/lupe	2	2	2			2			
	El Refugio	2	2	2		1		1		8-2
	Camino Real - Los Fundadores	1		1						
	3 de Julio		2	3						6-1
	Urbanización Militar	1	2	3						
	Cañaveralejo Sur		1	1						
	El Cedro	2	2	3						
	Brisas de Los Cristales	2	2	3		2				
	Tejares-Cristales		2	3						
	Bella Suiza		2	3						
	Bosque Municipal		2	2						



RS	20	Residuos sólidos
ZV	28	Zonas verdes
ARB	24	Arborización
VERT	8	Vertimientos
OTROS	20	
TI		Tipo de impacto
C		Cantidad de impactos







## Problema

### Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros



#### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

#### OBJETIVOS

Sensibilizar a la comunidad acerca de la problemática que genera la mala disposición de los residuos sólidos y motivarlos a realizar buenas prácticas de manejo para disminuir los impactos ambientales que se generan.

Evitar la generación de malos olores, proliferación de mosquitos y roedores, disminuir el impacto visual generado en la comuna.

Mejorar las condiciones ambientales de la comuna y minimizar el impacto generado a través de la recuperación de residuos.

#### SOLUCIÓN

Aumentar las acciones comunitarias y trabajar por medio de programas de capacitación práctica en educación en el manejo integral de los residuos sólidos en las diferentes instituciones educativas de la comuna, para que los estudiantes se conviertan en multiplicadores y ejerzan el liderazgo de llevar a cabo buenas prácticas de manejo de los residuos sólidos en sus hogares y en su entorno y no conviertan los sitios públicos de su comuna en basureros crónicos.

Formular proyectos para la obtención de recursos para el manejo de residuos sólidos en la comuna y aprovechar los lotes del Municipio que no están cumpliendo ningún fin a favor de la comunidad, para darles un apropiado uso y establecer mecanismos de participación ciudadana dirigidos por la autoridad ambiental en los diferentes barrios de la comuna con problemática de inadecuada disposición de residuos con el fin de sensibilizar y promover un uso óptimo y mejorar las condiciones ambientales del entorno.

Ordenar a los comerciantes de la comuna en los sectores donde se instalan mercados e instruir para que realicen una adecuada disposición de los residuos que a diario generan, por medio de capacitaciones y charlas realizadas por funcionarios de la autoridad ambiental, e instalar un sitio de almacenamiento y recuperación de residuos aprovechables para buscar su comercialización, organizando su funcionamiento y generando empleos a los recicladores.

Problema

## Invasión del espacio público y zonas verdes

### CAUSAS

Ocupación indebida del espacio público por negocios, vehículos estacionados y vendedores.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de vida del sector, disminuir el impacto visual, proteger las zonas verdes.

### SOLUCIÓN

Se requiere hacer cumplir las normas de usos del suelo por parte de la autoridad ambiental en los barrios San Fernando Nuevo, Urbanización Colseguros, Bella Vista, 3 de julio y demás sectores con la problemática por medio de elaboración de estrategias como campañas educativas lideradas por los colegios de la comuna hacia la comunidad que inviten al respeto y protección de las zonas públicas por parte de los comerciantes y los automotores que transitan por los diferentes sectores, involucrando a la policía de tránsito para que ejerzan un control eficiente sobre la utilización de los andenes y vías públicas.

Problema

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación de la ciudadanía.

### OBJETIVOS

Mejoramiento de sitios de esparcimiento en la comuna, obtención de múltiples beneficios ambientales y sociales.

### SOLUCIÓN

Realizar actividades participativas en los barrios de la comuna, para sensibilizar a los habitantes acerca de los beneficios que nos brindan las zonas verdes y el manejo que debemos tener con estas zonas y formular proyectos que permitan aumentar y preservar las zonas verdes de la comuna.

Fortalecer la cobertura y la gestión por parte de la autoridad ambiental en el respectivo mantenimiento de las zonas verdes.

Llevar a cabo actividades comunitarias y mingas para la realización de jornadas de limpieza y embellecimiento de las diferentes zonas verdes de la comuna, estas actividades debe integrar a la comunidad y a los organismos ambientales del municipio para que trabajen de manera conjunta y complementaria.

## Contaminación atmosférica

### CAUSAS

Inoperancia y falta de control de disposiciones legales por entidades competentes.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones ambientales del sector.

### SOLUCIÓN

Realizar controles efectivos por parte de la autoridad ambiental, para disminuir la contaminación atmosférica generada por las empresas y/o otras actividades de la comuna y el parque automotor que a diario circula por los diferentes barrios.

## Impactos a la salud humana

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación de la ciudadanía.

### OBJETIVOS

Garantizar un adecuado nivel de calidad de vida de los habitantes del sector.

### SOLUCIÓN

Solicitar a la autoridad ambiental que los niveles de contaminación electromagnética cumplan con los parámetros exigidos por la ley y verificar que dichos niveles no afecten la salud humana y la de los seres vivos que habitan la zona de la urbanización Tequendama u otras zonas afectadas, de lo contrario solicitar y llevar a cabo acciones legales que permitan ubicar las antenas en sectores con menor grado de incidencia.

Problema

## Contaminación hídrica

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

### OBJETIVOS

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna, disminuir los índices de enfermedades, disminuir los impactos al ecosistema de la comuna.

### SOLUCIÓN

Realizar talleres educativos con la comunidad de los sectores donde se están afectando los canales de agua lluvia para sensibilizar y formar líderes ambientales que se encarguen de multiplicar las buenas costumbres de manejo que deben tener con las fuentes de agua de la comuna.

Aumentar las acciones de control de la contaminación de las fuentes de agua por parte de la autoridad ambiental e implementar medidas de mitigación del impacto generado sobre las mismas.

Gestionar ante las entidades pertinentes para garantizar un permanente y efectivo mantenimiento de canales y sumideros.

Formular proyectos para la consecución de recursos para la construcción de sistemas de alcantarillado de los sectores donde aun no existe red.

Problema

## Contaminación sonora

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación de la ciudadanía.

Ruido por locales comerciales y viviendas en la comuna.

Inoperancia y falta de control de disposiciones legales por parte de la entidad.

### OBJETIVOS

Disminuir los índices de stress de los habitantes de la zona.

Generar conciencia ciudadana entre los habitantes de los sectores para mitigar el impacto que se genera constantemente.

Disminuir y llevar a cabo un control mas estricto de los niveles de ruido en la zona.

### SOLUCIÓN

Ejercer mecanismos de vigilancia y control mediante la acción de la autoridad ambiental -DAGMA- en la comuna.

Implementar campañas de convivencia ciudadana para el manejo del control y la mitigación del ruido.

Conformar comités de veeduría ciudadana para mantener un contacto permanente con el DAGMA y la Secretaría de Gobierno para llevar a cabo mecanismos para el control de los niveles de ruido.

Problema

## Proliferación de hormiga Arriera

### CAUSAS

Factores favorables que aumentan su proliferación.

### OBJETIVOS

Controlar la sobrepoblación de la especie por los efectos que ocasiona sobre las estructuras y zonas verdes de la comuna.

### SOLUCIÓN

Llevar a cabo acciones que permitan controlar la presencia de las hormigas, a través de programas coordinados con la autoridad ambiental en los diferentes sectores donde abunda la especie.

Problema

## Contaminación visual

### CAUSAS

Inoperancia por parte de las autoridades competentes y la comunidad.

### OBJETIVOS

Minimizar el impacto y mejorar el entorno biofísico.

### SOLUCIÓN

Recurrir a las entidades competentes para exigir el cumplimiento de las normas urbanísticas en cuanto a la publicidad en las zonas públicas de la comuna.

Problema

## Deslizamientos y erosión del suelo

### CAUSAS

Asentamientos humanos en zona de riesgo.

### OBJETIVOS

Las autoridades deben hacer presencia constante en la zona de ladera de la comuna con mayor riesgo de deslizamientos, para evitar que se haga un mal uso del suelo y se generen impactos de gran magnitud que a largo plazo puedan afectar la seguridad de toda la comuna.

### SOLUCIÓN

Las autoridades deben hacer presencia constante en la zona de ladera de la comuna con mayor riesgo de deslizamientos, para evitar que se haga un mal uso del suelo y se generen impactos de gran magnitud que a largo plazo puedan afectar la seguridad de toda la comuna.